

Anlage B zur Allgemeinen Vergabeunterlage Bewertungsmatrix für Teilnahmewettbewerbsverfahren (Erläuterungen zu den Auswahlkriterien)		
Überblick		
Erläuterung zu den Auswahlkriterien ¹⁾ und ²⁾		Mindestanforderung oder Punktwertung
	1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV Die Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind Mindestkriterien.	
	1.1 Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder aktueller Auszug aus dem Berufsregister 1.2 Bietergemeinschaftserklärung 1.3 Verpflichtungserklärung für Nachunternehmer 1.4 Eigenerklärung u.a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG 1.5 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz 1.6 Eigenerklärung 5. EU-Sanktionspaket	Mindestanforderung
	2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV Die Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind Mindestkriterien	
Los 1	2.1 Gesamtsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von € 1,0 Mio. pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.	Mindestanforderung
Los 2 - 4	2.1 Gesamtsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von € 300.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.	Mindestanforderung
Los 5	2.1 Gesamtsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Beim Gesamtsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von € 100.000 pro Jahr zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.	Mindestanforderung
Los 1-5	2.2 Berufs- oder Betriebspflichtversicherung Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebspflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von € 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (mind. 2-fach maximiert).	Mindestanforderung
	3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit nach § 46 VgV Die Angaben zur technischen Leistungsfähigkeit und fachlichen Eignung fließen entsprechend der Wichtung in die Bewertung ein.	
	3.1 Qualifikation Projektleitung bzw. der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter 3.1.1 Qualifikation Projektleitung und Stellvertretung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studienabschluss (Architektur, Baingenieur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Begleitung/ Koordination von größeren Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300, 400) von mindestens € 10,0 Mio. (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung).	Mindestanforderung
nur Los 1	3.1.2 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Neubau Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Baingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume bei Neubaumaßnahmen mit einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	Mindestanforderung
	3.1.3 Qualifikation der für die Objektplanung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Baingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 2 bis 7 bei Modernisierung Bestand / Umbau / Sanierung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	Mindestanforderung
	3.1.4 Qualifikation der für die Objektüberwachung (Gebäude, Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen sind gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung nachzuweisen: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Baingenieur, Techniker oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Objektüberwachung Gebäude und Innenräume LPH 8 (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Maßnahmen im innerstädtischen Bereich (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	Mindestanforderung
nur Los 2	3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Versorgungstechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Versorgungstechnik, HLS oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Versorgungstechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Wärmeversorgung, Lüftungstechnik, Wasser und Abwasser, Gebäudeautomation (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	Mindestanforderung
nur Los 3	3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA Elektrotechnik vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Elektrotechnik oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Elektrotechnik von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Fachplanung und Objektüberwachung Starkstrom und Elektrotechnik (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	Mindestanforderung
nur Los 4	3.1 Qualifikation der für die Objektplanung und Objektüberwachung (Freianlagen) vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Architektur, Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von großräumigen Freianlagenmaßnahmen im Schul-/Bildungsbereich (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	Mindestanforderung
nur Los 5	3.1 Qualifikation der für die Planung der Grundstücksentwässerung vorgesehenen Mitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studien- oder Fachschulabschluss (Bauingenieurwesen oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planung von Grundstücksentwässerung (Mindestanforderung), (4) Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	Mindestanforderung
nur Los 1	3.2 Vergleichbare Leistungen ³⁾ der letzten 5 Jahre Es werden vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre gewertet. Mindestkriterium 1: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für Neubaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über € 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer Komplettleistung (u.a. GU-, TU-, OPP-Ausführung etc.). Mindestkriterium 2: Es muss mindestens ein Referenzprojekt angegeben werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen (1) bis (3) kumulativ erfüllt: (1) Planungsleistungen für eine Umbaumaßnahme im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grundschulen, weiterführende Schulen, Universitäten, Fachhochschulen und andere Bildungseinrichtungen), (2) mit Baukosten von über € 10,0 Mio. (netto, KG 300-400) und (3) Erbringung der Planungsleistungen im Rahmen einer gewerkweisen Ausführung. Punktwertung: Darüber hinaus werden für weitere, d.h. neben den Mindestreferenzen angegebene, Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für vergleichbare Bauvorhaben Punkte vergeben: (a) Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen im Schul- und Bildungsbereich (d.h.Grund	

¹⁾ Bei der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit handelt es sich um Mindestkriterien. Die Wichtung der Kriterien für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit erfolgt anhand der angegebenen Prozentsätze.

²⁾ Es werden bei der Bewertung der eingereichten Unterlagen 0 bis 5 Punkte vergeben.

³⁾ Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, werden auch vergleichbare Leistungen über einen Zeitraum von fünf Jahren akzeptiert.